



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

Nr. 1090/21.02.2023

Aprobat,
Primar

CAIET DE SARCINI

pentru valorificarea prin licitație publică prin strigare a mijloacului fix, l buc

Buldoexcavator MST M542 din

patrimoniul comunei Valea Ramnicului.



CONȚINUTUL:

- I. Instrucțiuni pentru licitanți
- II. Informații privind buldoexcavator
- III. Formulare

I. INSTRUCȚIUNI PENTRU LICITANȚI

Date privind vânzătorul:

I. Denumire - COMUNA VALEA RAMNICULUI; COD FISCAL 3662703

Adresa: Comuna Valea Ramnicului nr. 95, județul Buzau

Telefon/Fax: 0238774410,

e-mail: primaria@valearm.ro



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDEȚUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

Persoană de contact: Iordachescu Viorica

Prezentele instrucțiuni reglementează modul de organizare și desfășurare a licitației deschise, cu strigare, desfășurată la data de **13.03.2022, ora 11.00**, organizată de către Comuna Valea Ramnicului, pentru vânzarea următoarelor autovehicule:

Buldoexcavatorul se vândă în condițiile „așa cum sunt”, „acolo unde sunt”, fără nici o obligație din partea vânzătorului privind cheltuielile legate de încărcarea- descărcarea, remorcarea, transportul, asigurarea și alte cheltuieli legate de preluarea buldoexcavatorului de către noul proprietar. Vânzătorul are obligația de a permite participanților sau reprezentanților acestora să vizioneze buldoexcavatorul.

Licitantului i se recomandă să vizioneze și să examineze autoturismele și să obțină toate informațiile necesare în vederea participării la licitație.

Prețurile de pornire pentru buldoexcavator pus la vânzare prin procedura de licitație deschisă cu strigare este următorul:

1 buc **Buldoexcavator MST M542 - 42.500 lei**

1. Principii

Principiile care stau la baza selectării licitanților și adjudecării buldoexcavatorului scoas la licitație publică în vederea vânzării sunt următoarele:

- a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru vânzarea a autoturismelor proprietatea vânzătorului;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție se aplică într-o manieră nediscriminatorie;
- c) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice ofertant persoana fizică sau



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDEȚUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

juridică capabilă, să aiba dreptul de a participa la licitația organizată pentru vânzarea unor astfel de bunuri.

2. Definiții

a) licitație deschisă cu strigare - este procedura de vânzare, cu caracter deschis, organizată într-o singură etapă și la care pot participa un număr nelimitat de participanți utilizată pentru transparența tranzacției și asigurarea egalității de tratament între ofertanți, în cursul ședinței de licitație ofertanții având dreptul să liciteze prin strigare în ordinea stabilită un preț egal sau mai mare (un preț în urcare);

b) *vânzătorul* - COMUNA VALEA RAMNICULUI; COD FISCAL 3662703

Adresa: Comuna Valea Ramnicului nr. 95, județul Buzau

c) *ofertantul* - orice persoană fizică sau juridică, grup de persoane fizice sau juridice, care dorește să achiziționeze utilajul prevăzute în Caietul de sarcini, și care îndeplinește condițiile de participare la licitație stabilite prin prezenta Documentație.

d) *obiectul licitației* - vânzarea utilajului descrise în Caietul de sarcini; vânzarea se face în mod individual.

e) *contract de vânzare-cumpărare* - este un contract prin care una din părți (vânzătorul) transferă proprietatea unui bun al său asupra celeilalte părți (cumpărătorul) care se obligă în schimb să plătească vânzătorului prețul bunurilor vândute, descrise în Caietul de sarcini;

j) *preț de pornire* - prețul solicitat de vânzător, indicat în Caietul de sarcini, adus la cunoștința ofertantului și acceptat de ofertant.

g) *caiet de sarcini* - Caietul de sarcini va cuprinde condițiile pentru participare la licitația publică organizată în vederea vânzării autoturismelor. Caietul de sarcini se solicită de la sediul vânzătorului așa cum prevede anunțul publicitar.

3. Organizarea licitației

3.1. *Organizatorul licitației: Comuna Valea Ramnicului*

3.2. *Vânzător: COMUNA Valea Ramnicului; COD FISCAL 3662703*



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDEȚUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

Adresa: Comuna Valea Ramnicului nr.95, județul Buzau Telefon/Fax: 0238774410, e-mail: primaria@valearm.ro

3.3. *Solicitanți*: persoane fizice/juridice române sau străine care își manifestă dorința de a dobândi utilajul în condițiile prezentelor instrucțiuni.

3.4. *Nu pot participa la licitație*:

- a) membrii comisiilor de evaluare și de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestora;
- b) persoanele fizice sau juridice, române sau străine, care omit să prezinte unul sau mai multe dintre documentele solicitate;
- c) persoanele fizice sau juridice, române sau străine, care înregistrează datoriile la bugetul local;
- d) persoanele fizice sau juridice, române sau străine, care au avut contracte de vânzare-cumpărare încheiate cu oricare instituție publică, ce au fost reziliate/desfășurate din culpa persoanelor respective;
- e) persoanele fizice sau juridice, române sau străine, care se află în litigiu cu Comuna Almașu;
- f) persoanele fizice, respectiv juridice, române sau străine, care au fost condamnate, respectiv ai căror administratori au fost condamnați penal.

4. Taxa de participare 100 de lei se va constitui în lei la casieria Comunei Valea Ramnicului cu minim o zi lucrătoare înainte de data de organizare a licitației.

Nota . Taxa de participare nu se restituie participanților.

Prețul Caietului de Sarcini: **15 RON** - se va constitui în lei la casieria Comunei Valea Ramnicului cu minim o zi lucrătoare înainte de data de organizare a licitației

5. Garanția de participare

Buldoexcavator MST M542 – 2.125 lei



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDEȚUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

6. Anunțarea licitației

6.1. Comuna Valea Ramnicului va face publică licitația printr-un anunț de publicație cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru licitație.

La aceeași dată, instituția afișează anunțul și la sediul instituției.

6.2. Cei interesați vor putea descărca caietul de sarcini a licitației de pe site-ul

<https://comunavalearamnicului.ro/>

6.3. În cazul în care potențialul licitant solicită eliberarea pe suport de hârtie a caietului de sarcini, solicitantul printr-o cerere scrisă în vederea intrării în posesie a acestuia.

6.4. Vânzătorul are obligația de a permite participanților sau reprezentanților acestora inspecția mașinii pe cheltuielile lor și cu rezervarea datei de inspecție pentru aranjarea programului, pentru a nu bloca activitatea instituției.

6.5. Licitantului i se recomandă să vizioneze, să examineze autovehiculul și să obțină toate informațiile

care pot fi necesare în vederea participării la licitație. Licitantul își asumă în totalitate pagubele produse pe perioada examinării - produse exclusiv din vina sa.

7. Înregistrarea și calificarea licitanților

1.1. Înregistrarea licitanților

Persoana de contact informații licitație: Iordachescu Viorica tel. 0238774410 *înregistrarea participanților se va face la adresa: Comuna Valea Ramnicului nr. 95, județul Buzau în zilele de luni, marți, miercuri sau joi, între orele 08-16 și în zilele de vineri între orele 08-14, până la data de 07.03.2023, ora 14.00, prin prezentarea următoarelor documente :*

- plicul exterior sigilat trebuie să fie marcat cu următoarele:
- -adresa: COMUNA VALEA RAMNICULUI, Loc Valea Ramnicului NR.95, județul Buzau;
- inscripția: Licitație publică cu strigare



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDEȚUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

privind vânzarea mijlocului fix **Buldoexcavator MST M542**, ce aparțin patrimoniului comunei Valea Ramnicului - inscripția: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 13.03.2023 ora 11,00";

- denumirea și adresa ofertantului, nr.telefon/fax/email

- Plicul va cuprinde următoarele documente la ofertanți **persoane juridice:**

- certificate de înregistrare (C.U.I.), emis de - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, în copie conformă cu originalul.
- certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul de stat – original
- certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul local-original
- o cererea de participare;
- a achitării taxei de participare nu este cazul,
- dovada achitării garanției de participare în cont IBAN: **R072TREZ1675006XXX001018**
- o împuternicire acordată persoanei care reprezintă cumpărătorul pentru persoane juridice,

în cazul persoanelor fizice o copie C.I.

- certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul local-original o cererea de participare;
- dovada achitării taxei de participare de 100 lei, pe bază de chitanță la casierie,
- dovada achitării garanției de participare în cont IBAN: **R072TREZ1675006XXX001018**
- dovada achitării caietului de sarcini, pe baza de chitanța la casierie.

8. Preambulul licitației

1.1. Licitația se va desfășura în data de **13.03.2023, ora 11.00**, la sediul Comuna Valea Ramnicului nr. 95, județul Buzau la aceasta licitație poate participa orice persoană juridică și/sau fizică, română ori străină care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini.



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDETUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, președintele comisiei de licitație anunță obiectul licitației și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia.

Președintele anunță prețul de la care pornește strigarea, cu precizarea valorii pasului de licitare stabilit de comisia de licitație.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări. Oferta trebuie să respecte condițiile de salt, în concordanță cu pasul de licitare stabilit la deschiderea licitației, acesta fiind de 2% din prețul de pornire al licitației. Președintele comisiei de licitație anunță cu glas tare și clar suma de licitator.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Licitarea se declară închisă după anunțarea verbală a câștigătorului de către președintele comisiei de licitație și după întocmirea procesului-verbal de licitație care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de participanții la licitație.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant la licitația publică sau nici unul nu a oferit prețul de pornire, vânzarea se va relua la un termen, de 15 zile, pentru care se va face o nouă publicație.

1 La al doilea termen, vânzarea prin licitație publică va începe de la prețul de 90% din cel la care bunurile mobile au fost evaluate.

2 în cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant sau nici unul din cei prezenți nu a oferit prețul de pornire de 90% din valoarea evaluată, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 10 de zile, pentru care se va face o nouă publicație. De această dată, vânzarea prin licitație publică va începe de la prețul de 80% din cel la care bunurile mobile au fost evaluate.

3 În cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant sau nici unul din cei prezenți nu a oferit prețul de pornire de 80% din valoarea evaluată, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 10 de zile, pentru care se va face o nouă publicație. De această dată, vânzarea prin licitație publică va începe de la prețul de 70% din cel la care bunurile mobile au fost evaluate.



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDETUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

4 în cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant sau nici unul din cei prezenți nu a oferit prețul de pornire de 70% din valoarea evaluată, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 5 de zile, pentru care se va face o nouă publicație. De această dată, vânzarea prin licitație publică va începe de la prețul de 60% din cel la care bunurile mobile au fost evaluate.

5 In cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant sau nici unul din cei prezenți nu a oferit prețul de pornire de 60% din valoarea evaluată, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 5 de zile, pentru care se va face o nouă publicație. De această dată, vânzarea prin licitație publică va începe de la prețul de 50% din cel la care bunurile mobile au fost evaluate.

6 In cazul în care nu s-a prezentat nici un ofertant sau nici unul din cei prezenți nu a oferit prețul de pornire de 50% din valoarea evaluată, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 5 de zile, pentru care se va face o nouă publicație. De această dată, vânzarea prin licitație publică se va face la cel mai mare preț oferit.

8.3. Vor fi eliminați cei care nu prezintă unul sau mai multe documente .

9. Restituirea garanțiilor

Restituirea garanțiilor se va face în 3 zile lucrătoare pentru cei ne câștigători și de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare cu licitantul desemnat câștigător, garanția constituită de ofertantul câștigător se va considera plată în vederea constituirii sumei rezultate ca urmare a licitației.

10. Modalități de plată

Plata se va face integral într-o modalitate convenită în prealabil de cele două părți, în maxim 10 zile de la data stabilirii ofertantului câștigător.

11. Precizări finale

Pe timpul desfășurării licitației ofertanților le sunt interzise:

- perturbarea ședinței prin orice mijloace;



ROMÂNIA
VALEA RAMNICULUI
JUDETUL BUZAU

Telefon/ Fax : 0238 574410

Web site: www.comunavalearamnicului.ro E- mail: primariavalearamnicului@yahoo.com

- acțiuni concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
- orice alte acțiuni contrare scopului licitației; Ofertanții care nu vor respecta aceste condiții, vor fi eliminați din licitație și vor pierde garanția de participare. Eventualele contestații se vor depune în termen de maxim o zi de la data licitației și vor fi soluționate în maxim 5 zile de la data înregistrării lor, procedura fiind suspendată de drept pe perioada analizării contestațiilor.

12. Elemente aferente licitației, privind contractual de vânzare-cumpărare

Contractul se va încheia în cel mult 10 zile de la data adjudecării, în caz contrar garanția de participare va fi pierdută și va fi declarat câștigător cel de-al doilea ofertant în clasamentul licitației.

Prețul stabilit la licitație va rămâne ferm, buldoexcavatorul va fi predat pe baza de proces verbal doar după ce va fi făcută dovada achitării integral al prețului stabilit în urma licitației.

Toate documentele prevăzute de legislația în vigoare, ocazionate de înstrăinare și care cad în sarcina vânzătorului vor fi puse la dispoziția cumpărătorului. Toate cheltuielile legate de înstrăinare vor fi suportate de cumpărător.

Eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Întocmit, Lordachescu Viorica